

## Rechercher un logement dans le parc privé

Les logements du parc privé ont des prix liés au marché de l'immobilier. L'offre est importante mais les exigences des propriétaires pour louer leur logement sont élevées.

## Les conditions

Avoir des ressources régulières.

## Les démarches

Vous pouvez prendre contact avec des agences immobilières.

Elles ont souvent des exigences quant au niveau de vos revenus ou de ceux de votre garant (trois à quatre fois le montant du loyer avec charges).

Dès qu'un logement vous plaît, prendre contact avec l'agence pour le visiter.

Si vous êtes toujours intéressé, il faut récupérer un dossier de demande de location auprès de l'agence immobilière pour le ramener complété avec toutes les pièces justificatives demandées.

En cas d'accord du propriétaire, l'agence établira un contrat de bail et réalisera l'état des lieux.

Vous réglerez des frais d'agences (environ 1 mois de loyer hors charges) au moment de la signature du bail.

Attention aux marchands de liste qui proposent une liste de logements payante. Ils ne vous font pas visiter le logement, ne font pas l'état des lieux et ne vous garantissent pas de trouver un logement.

Vous pouvez prendre contact directement avec des propriétaires privés.

Cette recherche est plus économique, un propriétaire ne pouvant pas vous demander de payer des frais d'agence.

Consulter les petites annonces propriétaires sur le web, dans les journaux locaux, dans les commerces ...

Utiliser le bouche à oreille pour informer que vous êtes en recherche de logement.

Visiter le logement pour vérifier son état, son mode de chauffage, son emplacement par rapport aux moyens de transports et aux commodités.

Rendre un dossier de demande de location complet avec les pièces justificatives demandées.

Liste des documents autorisés à être demandés

Carte d'identité ou titre de séjour

Photocopie du livret de famille (pour les ménages ayant des enfants)

Attestation de grossesse (pour les ménages attendant un enfant)

Dernier avis d'imposition ou de non imposition

3 derniers justificatifs de revenus (fiches de paie, avis de paiement ASP...)

Contrat de travail

Notification des droits ASSEDIC, notification des droits CAF/MSA et justificatif du dernier versement  
3 dernières quittance de loyer ou attestation d'hébergement  
Les mêmes justificatifs peuvent être demandés au cautionnaire.

### Les infos utiles

Le loyer ne doit pas dépasser le tiers de ses ressources  
Un dépôt de garantie correspondant à 1 mois de loyer hors charges pour un logement non meublé et peut être supérieur pour un logement meublé.  
Paiement du loyer en début du mois en cours  
Les charges ne sont pas comprises dans le loyer principal  
Les charges peuvent comprendre les charges locatives (entretien partie communes, ascenseur, gardien, parking...), l'eau chaude et/ou froide, le chauffage. L'électricité est rarement comprise dans les charges.  
Un garant peut être demandé (GRL, GLI, personne physique, FSL...)  
Aide au logement à partir du 2<sup>ème</sup> mois de loyer  
Contrat de bail obligatoire  
Etat des lieux contradictoire obligatoire  
Assurance habitation obligatoire  
Paiement de la taxe d'habitation et de la redevance télévisuelle (pensez à demander son montant à l'ancien locataire)

### Liste des agences et sites utiles

[www.paruvenu.fr](http://www.paruvenu.fr)  
[www.pap.fr](http://www.pap.fr)  
[www.seloger.com](http://www.seloger.com)  
[www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)  
[www.entrepaticuliers.com](http://www.entrepaticuliers.com)  
[www.fnaim38.fr](http://www.fnaim38.fr)  
[www.ledauphine.com](http://www.ledauphine.com)  
[www.topannonces.fr](http://www.topannonces.fr)  
[www.adijj.fr](http://www.adijj.fr)  
[www.crijrhonealpes.com](http://www.crijrhonealpes.com)

### Pour vous accompagner dans vos recherches

MAIJ – Mission d'Accueil et d'Information sur le logement des Jeunes  
(Public 18-30 ans à la recherche d'un logement)  
Résidence Jeune Les noyers verts  
Chemin des Noisetiers  
38500 Voiron  
04.76.07.37.14  
Tous les jours sauf mardi journée.  
[www.relaisozanam.org](http://www.relaisozanam.org)

Conseil Habitat Jeune  
(Public 18-30 ans à la recherche d'un logement)  
21 rue Christophe Turc  
381000 Grenoble  
04.76.40.12.65  
Tous les jours sauf le mardi journée et vendredi après midi  
Tram A – arrêt Grand place, Bus n°13 direction 3 dauphins, arrêt Christophe turc  
www.umij.org

## Aide à la recherche pour noter les détails de votre visite

Propriétaire (ou agence ) :..... Téléphone :.....
Le logement
Type de logement :..... Loyer :..... Charges locatives :..... Dépôt de garantie :..... Frais d'agence (éventuels) :.....
Rendez vous pour la visite le..... à .... Heure..... Lieu exact du RDV :.....
Situation du logement :
Adresse (rue, immeuble, étage) :.....
Vide / Meublé
Surface en m2, orientation (nord, sud, est, ouest):.....
Libre le :.....
L'appartement est-il conventionné APL ? Oui / Non
Equipement du logement :
Mode de chauffage : Collectif / Individuel    Electrique / Gaz
Cuisine équipée : Oui / Non
Salle de bain : Baignoire / Douche
WC indépendant : Oui / Non
Autres précisions : .....
Environnement (transport en commun, commerces ) :.....
Appréciation (avantages et inconvénients) :.....

## Lexique des abréviations

abt : abonnement  
alc : alcôve  
appt : appartement  
asc : ascenseur  
av : avec  
av : avenue  
balc : balcon  
bcp : beaucoup  
bd : boulevard  
caut : caution  
chb ou cbre : chambre  
chauf : chauffage  
ch : charge  
cc/ch comp/ch inc/ttc : charges comprises, toutes charges comprises  
ctre : centre

collect : collectif  
coin cuis : coin cuisine  
dern : dernier  
ds : dans  
doubl vitr : double vitrage  
env : environ  
esp : espace  
et imp : état impeccable  
exc : excellent  
F1 / T1 : 1 pièce, cuisine, salle de bains, WC.  
T1 bis : 1 chambre, salon-cuisine réunis, salle de bains, WC.  
F2 / T2 : 1 chambre, salon, cuisine, salle de bains, WC.  
F3 / T3 : 2 chambres, salon, cuisine, salle de bains, WC.  
F4 / T4 : 3 chambres, salon, cuisine, salle de bains, WC.  
F.A : Frais d'agence  
gar / gge : garage

ha : honoraires agence  
hb : heures de bureau  
hc : hors charges  
hon/ honor : honoraires  
hr : heures de repas  
imm : immeuble  
ind / indiv : individuel  
indep : indépendant  
interph : interphone  
jard : jardin  
kitch : kitchenette (petite cuisine)  
lib : libre  
loc : location  
logt : logement  
loy : loyer  
mblé : meublé  
mezz : mezzanine  
nbx : nombreux  
parf et : parfait état  
part : particulier  
pk / park : parking  
pl : place  
prox : proximité  
px : prix  
qq : quelques  
rdc : rez de chaussée  
ref neuf : refait à neuf  
rès / resid : résidence  
sdb / s.bns : salle de bains  
sde/ s.d'eau : salle d'eau  
séj : séjour  
stand : standing  
st : secteur  
stud : studio  
s.s. : sans  
s.cour : sans cour  
tb / tbe : très bon état  
tt conf\_ : tout confort  
ttes : toutes